

PREMIES VLAAMSE OVERHEID

FLUVIUS – ISOLATIE & ENERGIEBESPARING

Aanvraag **maximum 2 jaar** (datum eindfactuur tussen 1/01/2021 en 31/12/2022) na datum eindfactuur per maatregel (tenzij anders vermeld)

De verhogingen zijn ondergeschikt aan en niet cumuleerbaar met de verhogingen van de premiebedragen.

Voor beschermde afnemers (BA) Toe te voegen informatie: foto's, plannen, attest aannemer, facturen, ...

FLUVIUS – ISOLATIE

| Maatregel | Standaard premie | Premie BA | Belangrijkste voorwaarden | Verhoging premie |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dakisolatie of Zoldervloerisolatie | 4 €/m ² | 10,5 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> R-waarde $\geq 4,5$ m²K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | +50% bij uitsluitend nachttarief +8€/m ² bij asbestverwijdering (factuur asbestverwijdering en aanbrengen isolatie maximum 12 maanden uit elkaar en beiden vanaf 1/1/2021) |
| Buitenmuurisolatie Buitenzijde | 30 €/m ² | 45 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> R-waarde ≥ 3 m²K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | +50% bij uitsluitend nachttarief +8€/m ² bij asbestverwijdering (factuur asbestverwijdering en aanbrengen isolatie maximum 12 maanden uit elkaar en beiden vanaf 1/1/2021) |
| Buitenmuurisolatie Binnenzijde | 15 €/m ² | 22,5 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> R-waarde ≥ 2 m²K/W Plaatsing door aannemer Attest begeleidend architect of gecertificeerde aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | +50% bij uitsluitend nachttarief |
| Buitenmuurisolatie Spouw | 5 €/m ² | 9 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> Spouw ≥ 50 mm en lambda max. 0,065 W/mK Plaatsing door aannemer Verklaring overeenkomst STS 71-1 Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | +50% bij uitsluitend nachttarief |
| Beglazing | 16 €/m ² | 56 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> U-waarde $\leq 1,0$ W/m²K Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | +50% bij uitsluitend nachttarief |
| Vloerisolatie | 6 €/m ² | 9 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> R-waarde ≥ 2 m²K/W Plaatsing door aannemer Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | +50% bij uitsluitend nachttarief |

FLUVIUS – ENERGIEBESPARENDE TOESTELLEN

| Maatregel | Standaard premie | Premie BA | Belangrijkste voorwaarden | Verhoging premie |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ventilatiesysteem | Geen | | <ul style="list-style-type: none"> • Warmterecuperatie $\geq 75\%$ • En/of vraagsturing met reductiefactor $< 0,9$ • Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning | Telt mee voor BENO-pass bij dossiers waar eerste energetische renovatie een eindfactuur heeft na 1/1/2017 en voor 1/1/2021 |
| Warmtepomp geothermisch | 4.000 € | 4.800 € | <ul style="list-style-type: none"> • Europees productlabel min. A++ • Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Premiebedrag max. 40% van factuur | +20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in Woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet |
| Warmtepomp Lucht-water | 1.500 € | 1.800 € | <ul style="list-style-type: none"> • Europees productlabel minimum A+ Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Premiebedrag max. 40% van factuur | +20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in Woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet |
| Warmtepomp Hybride lucht-water | 800 € | 960 € | <ul style="list-style-type: none"> • Europees productlabel minimum A+ • Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Premiebedrag max. 40% van factuur | +20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in Woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet |
| Warmtepomp Lucht-lucht | 300 € | 360 € | <ul style="list-style-type: none"> • Europees productlabel minimum A+ • Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Premiebedrag max. 40% van factuur | +20% bij uitsluitend nachttarief Verdubbeling premie bij vervanging bestaande elektrische verwarming op nachttarief of in Woning/appartement die niet aansluitbaar is op aardgasnet |
| Warmtepompboiler | 300 € | 360 € | <ul style="list-style-type: none"> • Europees productlabel minimum A+ • Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Premiebedrag max. 40% van factuur | +20% bij uitsluitend nachttarief |
| Zonneboiler | 550 €/m ² | 660 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsing door aannemer • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Premiebedrag max. 40% van factuur en max. 2750€ per wooneenheid | |
| Zonnepanelen – pv panelen | 2021 max. 1.500 € 2022 max. 1.125€ 2023 max. 750€ 2024 max. 375€ Max. 40% investering incl. BTW | 2021 max. 1.800 € 2022 max. 1.350 € 2021 max. 900 € 2021 max. 450 € Max. 40% Investering incl. BTW | <ul style="list-style-type: none"> • Indienstname na 1/1/2021 • Omvormer ≤ 10 kVA • Plaatsing door RESCERT-installateur • Plaatsing op dak gebouw • Bestaande woning voor 1/1/2014 vergunning • Dak gebouw moet geïsoleerd zijn met minimale Rd-waarde van 3m²K/W | |

Plan4Home kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten of wijzigingen aan deze informatie of voorwaarden.

Premieaanvraag en gedetailleerde voorwaarden: <https://www.fluvius.be/nl/thema/premies/premies-voor-huishoudelijke-klanten>

FLUVIUS – EPC LABELPREMIE

Van toepassing vanaf 1/1/2021.

Wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt, heeft de keuze tussen het traject van de totaalrenovatiebonus (BENO Pass) of de EPC-labelpremie.

| Maatregel | Standaard premie | Premie BA | Belangrijkste voorwaarden |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbetering EPC-woning met label E of F | Naar C: 2.500 € naar B: 3.750 € naar A: 5.000 € | Naar C: 3.000 € naar B: 4.500 € naar A: 6.000 € | <ul style="list-style-type: none"> Bestaand EPC niet ouder dan van 2019 Verbetering te behalen binnen 5 jaar Nieuw EPC-max 1 jaar oud op moment aanvraag EPC-labelpremie |
| Verbetering EPC-appartement met D, E, F | Naar B: 2.500 € naar A: 3.750 € | Naar B: 3.000 € naar A: 4.500 € | |

FLUVIUS – TOTAALRENOVATIEBONUS (BENO-pass)

Alleen van toepassing voor renovaties waarvoor eerste premieaanvraag voor 2021 of wie in 2020 een bestelbon/offerte heeft ondertekend voor een investering die kan meetellen voor de totaalrenovatiebonus en de eindfactuur hiervoor in 2021 ontvangt en niet kiest voor de EPC-labelpremie.

| Maatregel | Standaard premie | Premie BA | Belangrijkste voorwaarden |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woning totaalrenovatie | 1.250 € - na 3 maatregelen + 500 € na 4 maatregelen + 1.000 € na 5 maatregelen + 1.000 € na 6 maatregelen + 1.000 € na 7 maatregelen | 50% extra | <ul style="list-style-type: none"> Maatregelen uit lijst: dakisolatie + muurisolatie + vloerisolatie + beglazing + zonneboiler + warmtepomp + ventilatiesysteem Premie na 5 maatregelen wordt pas uitbetaald na opmaak EPC Na aanvraag premies voor minimum 3 maatregelen wordt BENO-pass automatisch geactiveerd. Ventilatie moet apart worden aangemeld Minimale oppervlaktes per maatregel |
| Appartement totaalrenovatie | 625 € - na 3 maatregelen + 250 € na 4 maatregelen + 500 € na 5 maatregelen + 500 € na 6 maatregelen + 500 € na 7 maatregelen | 50% extra | |

FLUVIUS – WATER EN RIOLERING

Premies water en riolering enkel aan te vragen in gemeentes opgenomen in volgende lijst: <https://www.fluvius.be/nl/publicatie/waar-krijg-iewelke-rwg-premie>

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gescheiden afvoersysteem | max. 400 € | <ul style="list-style-type: none"> Bestaande woning voor 1/2/2005 vergunning Premiebedrag max. 50% van factuur |
| Hemelwaterput met pompinstallatie | 250 € | <ul style="list-style-type: none"> Bestaande woning voor 7/9/1999 vergunning Min. 50% van dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput Premiebedrag max. 50% van factuur Aansluiting minimum 1 toilet of wasmachine |
| Infiltratievoorziening | 250 € | <ul style="list-style-type: none"> Bestaande woning voor 1/2/2005 vergunning Min. 50% van dakoppervlakte aangesloten op infiltratievoorziening. Premiebedrag max. 50% van factuur |

FLUVIUS – PREMIES ENKEL VOOR BESCHERMDE KLANTEN OF VERHUURDERS AAN DOELGROEP

Beschermde afnemers zijn mensen die recht hebben op de sociale maximumprijzen. De officiële definitie van beschermde afnemer kan u vinden in artikel 1.1.1 van het [Energiebesluit](#)
<https://www.energiesparen.be/sociaal/beschermd/wie>

| Maatregel | Premie BA | Belangrijkste voorwaarden |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energiezuinige koelkast of wasmachine | 150 € | <ul style="list-style-type: none"> Kortingsbon aan te vragen voor aankoop Wasmachine label A of beter Koelkast label A+ of beter |
| Condensatieketel | 1800 € vervanging gasketel (Max. 40% factuurbedrag) 2500 € vervanging stookolieketel (Max. 50% factuurbedrag) | <ul style="list-style-type: none"> Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning Plaatsing door aannemer Minimum Europees productlabel B |
| Huur en isolatiepremie | Dak- en zoldervloerisolatie 20 €/m ² Spouwmuurisolatie 12 €/m ² Beglazing 85 €/m ² | <ul style="list-style-type: none"> Woning op private huurmarkt verhuurd aan kwetsbare doelgroep Op voorhand aan te vragen met verplichte tussenkomst projectpromotor Bestaande woning voor 1/1/2006 vergunning |

PREMIE VOOR AANKOOP/LEASING THUISBATTERIJ

<https://omgeving.vlaanderen.be/premie-voor-de-aankoop-of-leasing-van-een-thuisbatterij>

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Thuisbatterij | 250 € /kWh bruikbare capaciteit max. 3.200 €/aansluitpunt max. 35% factuur | <ul style="list-style-type: none"> Plaatsing en aanvraag voor eind 2021 Facturen maximum 3 maanden oud op aanvraagdatum Enkel voor natuurlijke personen Woning moet voorzien zijn van digitale meter Keuring volgens AREI Batterijsysteem moet aangemeld worden bij Fluvius – toevoeging bewijs aanmelding Max injectie op het net 60% van omvormervermogen |

OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-renovatiepremie>

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vier categorieën: 1. Structurele werken 2. Dakwerken 3. Buitenschrijnwerk 4. Technische installaties | 2.500 € per categorie Max. 20% factuur 3.333 € per categorie Max 30% factuur voor lagere inkomens | <ul style="list-style-type: none"> Woning minimum 30 jaar oud op aanvraagdatum Voor eigenaar- bewoners met geen andere woning in volle eigendom of verhuurders die de woning minimum 9 jaar verhuren aan een SVK. Maximum 2 categorieën gelijktijdig aan te vragen (bij lagere inkomens aantal categorieën vrij te kiezen). Het aantal aanvragen is beperkt tot 2 over een periode van 10 jaar. Bij categorie max. 20% moet de 2^{de} aanvraag minimum 1 jaar en maximum 2 jaar na de eerste worden ingediend. Bij de categorie max. 30% moet de 2^{de} aanvraag maximum 10 jaar na de eerste worden ingediend. Per categorie is minimaal factuurbedrag 2.500 € om premie te kunnen berekenen Facturen maximum 2 jaar oud op aanvraagdatum Voor aanvragen in 2021 geldt het inkomen (*) van 2019 (aanslagjaar 2020) als referentie, met volgende maxima (inkomensgrens voor 30 % premie) (PTL= persoon ten laste) <ul style="list-style-type: none"> Voor alleenstaanden: 44.620 € (of 31.870 €) Voor alleenstaande met 1 PTL: 63.740 € (of 44.620 €) + 3.570 €/extra PTL Voor samenwonenden: 63.740 € (of 44.620 €) + 3.570 €/ extra PTL |

AANPASSINGSPREMIE (Wonen-Vlaanderen)

<https://www.wonenvlaanderen.be/premies/de-vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Woningaanpassing senioren (65+) 1. Technische installaties of sanitaire voorzieningen 2. Verbetering toegankelijkheid door aanpassing constructie | 50% van kostprijs met max. 1.250 € per categorie | <ul style="list-style-type: none"> De 65-plusser mag op datum aanvraag geen andere woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, tenzij het een ongeschikte woning was die door hem bewoond werd. 65-plussers die aanpassingswerken uitvoeren aan de eigen woning, of hun woning huren op de private huurmarkt met een huurovereenkomst van minstens drie jaar of de bewoner die zijn woning aanpast voor een inwonende 65-plusser, op voorwaarde dat deze laatste een bloed- of aanverwant is tot de tweede graad of particuliere verhuurders woning minimum 9 jaar aan SVK met bewoner 65+. Facturen maximum 2 jaar oud op aanvraagdatum Maximum 1 aanvraag per categorie in periode 10 jaar Voor aanvragen in 2021 geldt het inkomen (*) van 2019 (aanslagjaar 2020) als referentie, met volgende maxima: <ul style="list-style-type: none"> Voor alleenstaanden: 31.870 € Voor alleenstaande met 1 PTL: 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL Voor samenwonenden: 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL |

SLOOP EN HEROPBOUWPREMIE

<https://www.energiesparen.be/slooppremie>

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sloop en heropbouw | 7.500€ (vergunningaanvraag 2020) 10.000€ (vergunningaanvraag 2021-2022) | <ul style="list-style-type: none"> 2020 – cumul mogelijk met 6% BTW Aanvraag binnen 3 maanden na AANVRAAG omgevingsvergunning 2021-2022 – geen cumul mogelijk met 6% BTW Aanvraag binnen 3 maanden na GOEDKEURING omgevingsvergunning Het af te breken gebouw mag NIET in één van de 13 centrumsteden liggen: Aalst, Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Genk Gent Hasselt, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oostende, Roeselare, Sint-Niklaas |

ASBESTVERWIJDERING

Aangezien het project nog niet gestart is kan momenteel enkel ingeschreven worden op een wachtlijst. Uitvoeringen voor de startdatum kunnen niet gesubsidieerd worden.

| Maatregel | Standaard behandelingen/ Premie | Belangrijkste voorwaarden |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verwijdering dakbedekking en/of gevelbekleding | Particulieren kunnen deelnemen aan asbestafbouwprojecten die lokale besturen organiseren. Asbestverwijdering combineren met isolatie, verhoogde premie Premie voor dak- of zolderisolatie <ul style="list-style-type: none"> Basispremie: 12 euro per m² Klant uitsluitend nachttarief: 14 euro per m² Beschermde afnemer: 18,50 euro per m² Premie na-isolatie van buitenmuur langs de binnenzijde <ul style="list-style-type: none"> Basispremie: 38,00 euro per m² Klanten uitsluitend nachttarief: 45,00 euro per m² Beschermde afnemer: 45,00 euro per m² | <ul style="list-style-type: none"> Uitvoering van de afbraakwerken door erkende aannemer Van toepassing voor hoofdgebouw of bijgebouw |
| Verwijdering leidingisolatie | 50% van de verwijderingskost met maximum 4.000€ (woningen) en 6.000€ (appartementen) wordt gesubsidieerd. | |

BELASTINGVOORDEEL VLAAMSE EN FEDERALE OVERHEID

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6% BTW bij renovatie | 6% BTW (i.p.v. 21% nieuwbouw) | <ul style="list-style-type: none"> • Woningen ouder dan 10 jaar • Werken uitgevoerd door aannemer |
| 6% BTW bij sloop en heropbouw | 6% BTW (i.p.v. 21% nieuwbouw) | <ul style="list-style-type: none"> • Toepassing in 32 centrumsteden • Van 1/1/2021 tot 21/12/2022 uitbreiding naar volledig Belgisch grondgebied • Maximum bewoonbare oppervlakte 200m² • Woningen die 5 jaar enige en eigen woning van bouwheer/koper zijn of woningen die voor minimum 15 jaar verhuurd worden aan een SVK • Niet combineerbaar met sloop en heropbouwpremie |
| Korting onroerende voorheffing laag Epeil NIEUWBOUW | E21 - E30 50% vermindering OV gedurende 5 jaar Max. E20 100% vermindering OV gedurende 5 jaar | <ul style="list-style-type: none"> • Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016-31/12/2021 • Wordt automatisch toegekend na indienen EPB-aangifte |
| Korting onroerende voorheffing laag Epeil ingrijpende energetische RENOVATIE (IER) | Max. E60 100% vermindering OV gedurende 5 jaar | <ul style="list-style-type: none"> • Bouwaanvraag vanaf 1/1/2016 • Wordt automatisch toegekend na indienen EPB-aangifte |
| Korting op registratierechten | 5% i.p.v. 6% registratierechten op aankoopsom | <ul style="list-style-type: none"> • Aankoop bestaande woning die binnen 5 jaar ingrijpend energetisch gerenoveerd wordt • Moet opgenomen worden in notariële akte van aankoop • Ingrijpende energetische renovatie volgens: https://www.energiesparen.be/EPB-pedia/indelinggebouw/IER • Binnen 5 jaar EPC bouw • Koper is natuurlijke persoon • Enkel de enige gezinswoning komt in aanmerking |

PREMIE GAS.BE

<https://www.gas.be/nl/premies>

| Maatregel | Standaard premie | Belangrijkste voorwaarden |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vervangpremie | 500 € vervanging gas cv-ketel tot 70kW 5 € extra per kW met max. 2.500 € 200 € vervanging oude aardgasbadgeiser 150 € vervanging oude aardgasconvectieverwarming | <ul style="list-style-type: none"> • Bestaande aardgasinstallatie die meer dan 20 jaar in gebruik is – bewijs leeftijd toe te voegen • Installatie nieuw toestel na 21/11/2019 • Budget premies is beperkt per jaar per netbeheerder |
| Schoorsteen premie | 300 € per aangesloten ketel Max. 15.000 € voor 1 appartementsgebouw | <ul style="list-style-type: none"> • Budget premies is beperkt per jaar per netbeheerder |


FINANCIERING en LENING

Alle premies (woon- en niet woongebouwen) incl. totaalrenovatiebonus maar excl. labelpremie, waarvoor de klant een energielening van een Vlaams energiehuis krijgt, worden aangewend als terugbetaling van die lening. Het energiehuis vraagt dan de premie aan in naam en voor rekening van de ontlener en gebruikt die als een vervroegde terugbetaling van de lening.

| Maatregel | Aanbod | Van toepassing bij volgende maatregelen |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlaamse energielening Prioritaire doelgroep | Renteloze lening 0% voor een bedrag van Maximum 15.000€ Looptijd maximum 10 jaar | <ul style="list-style-type: none"> Dak- of zoldervloerisolatie. Hoogrendementsglas (ook in deuren en poorten). Muurisolatie. Vloerisolatie. Luchtdichting en luchtdichtheidstest (in combinatie met andere maatregelen). Energiezuinig ventilatiesysteem type C of D. Zuinige verwarmingsinstallatie (o.a. condensatieketel, warmtepomp, pelletketel of -kachel, brandstofcellen, ...) Fotovoltaïsche zonnepanelen (op voorwaarde dat het dak goed is geïsoleerd en dat er geen enkel glas meer is). Zonneboiler of ander zuinig systeem voor sanitair warm water. Vervanging van lichtarmaturen en lampen. Energiezuinige huishoudtoestellen (alleen voor de prioritaire doelgroep, nadat een energiescan de nood tot vervanging heeft aangetoond). Energieopslagtechnieken en beheerssystemen. Energieaudit (in combinatie met een van de vorige maatregelen). |
| Vlaamse energielening Niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen | Renteloze lening 0% voor een bedrag van maximum 15.000€ Vermeerdering bedrag bij Vereniging van mede-eigenaars met 7.500 € per wooneenheid in het gebouw van de VME Looptijd maximum 10 jaar | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars Woning label E/F | Naar label C tot 30.000€ Naar label B tot 45.000€ Naar label A tot 60.000€ | <ul style="list-style-type: none"> Er moet een hypothecair hoofdkrediet zijn dat hoofdzakelijk bestemd is voor verwerving woning Engagement labelverbetering binnen 5 jaar (indien niet voldaan dan zal wettelijke rentevoet verschuldigd zijn) Notariële akte en hoofdkrediet vanaf 2021 Na aankoop woning: krediet via bank – rente via rentesubsidie Na schenking of erfenis: krediet via energiehuis – energielening + - renteloze lening Maximale looptijd krediet: 20 jaar <p>(https://www.energiesparen.be/veelgestelde-vragen-renteloosrenovatiekrediet)</p> |
| Renteloos renovatiekrediet voor nieuwe eigenaars Appartement label D/E/F | Naar label B tot 30.000€ Naar label A tot 45.000€ | |

ADVIES EN BEGELEIDING

| Maatregel | Aanbod | Beschrijving/voorwaarden |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Renovatieadvies woningen/ appartementen BENOVatiecoach  Plan4Home | Plan4Home gaat, over gans Vlaanderen, samen met ingenieurs en een energie deskundige een duurzaam project realiseren, om zo veel mogelijk premie's te behalen. Rekening houdend met uw bouwtechnische wensen én budget zullen wij u een, zo energiezuinig mogelijk, begeleidend adviesplan voorstellen. Energetische renovatiebegeleiding Dak- of zolderisolatie, isolatie van buitenmuren, isolatie van vloeren, hoogrendementsbeglazing, zonneboiler, warmtepomp, ventilatiesysteem, warmtepompboiler | Objectief en onafhankelijk advies op maat door professionele adviseurs www.plan4home.be |

(*) **Het inkomen** van 2 jaar geleden heeft betrekking op de som van:

- + Het gezamenlijk belastbaar inkomen;
- + Het afzonderlijk belastbaar inkomen;
- + Het leefloon;
- + De inkomensvervangende tegemoetkoming aan de personen met een handicap;
- + Beroepsinkomen uit het buitenland of verworven bij een Europese of internationale instelling

Beschermde afnemers:

- + Zijn personen die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas.

De 'speciale doelgroep' in het kader van de energielening:

- + Mensen die behoren tot de prioritaire doelgroep, zoals vastgelegd in het Energiebesluit van de Vlaamse Regering van 19/11/2010, later gewijzigd. Meer bepaald natuurlijke personen, waarvan het OCMW van de woonplaats bevestigt dat ze tot één van volgende groepen behoren:
- + Gezinnen met een bruto belastbaar inkomen van maximaal 31.550 euro verhoogd met 1.650 (voor energieleningen in 2020) euro per persoon ten laste (er wordt gekeken naar het inkomen van 3 jaar terug).
- + Personen die recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van het ziekenfonds; (klevertje eindigt op 1)
- + Personen die het OCMW begeleidt omdat ze de facturen voor gas en elektriciteit niet kunnen betalen; ▪ Beschermde afnemers

Kwetsbare doelgroepen in het kader van de Huur- en isolatiepremie:

- + Beschermde afnemers (recht op sociale maximumprijzen voor gas en elektriciteit);
- + Personen voor wie een verzoek tot afsluiting van gas of elektriciteit bij de Lokale Adviescommissie (LAC) werd ingediend; ▪ Personen met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas;
- + Personen die behoren tot de prioritaire doelgroep in het kader van de Vlaamse Energielening;
- + Personen die huren bij een Sociaal Verhuurkantoor, een OCMW of een lokaal bestuur;
- + Natuurlijke personen met een geregistreerde huurovereenkomst van minstens 1 jaar met een maximale huurprijs (nietgeïndexeerde huurprijs, dus zoals bij begin van het huurcontract)